**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе грузинской кухни в Приморском р-не . Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 1 500 000р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль: 20**0 000  руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 300 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 8 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 1 месяц |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 80 кв.м. Аренда.  |
| **Количество сотрудников:** | 3 человека |
| **Обязательные лицензии:** | Лицензии нет, алкоголем торгуют |
| **Место расположения:** |  |
| **Возможности для роста:** | Организовать доставку по району. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается новое кафе грузинской кухни, находящееся в Приморском районе. Расположено в нежилом помещении жилого здания. Имеет два входа. Район плотно населен людьми с достатком выше среднего. В кафе сделан новый ремонт, мебель и все оборудование также новые. В здании находятся еще 3 заведения общественного питания, но все они разные по формату. В целом, жители района знают, что в этом доме есть много кафе, поэтому целевая аудитория сюда сходится. В кафе часто проводятся банкеты, сформирован круг постоянных гостей. Есть очень хорошая перспектива запустить сервис доставки, т.к., сейчас этим активно интересуются гости кафе. Заведение рассчитано на 30 посадочных мест, есть возможность увеличить до 40 при необходимости. Общая площадь помещения - 80 м. Все финансовые показатели подтверждаются управленческой отчетностью, которая ведется через Excel. Есть отчет по приходам-расходам и отчет по статьям расходов. Есть возможность сокращения издержек при более детальном анализе поставщиков. Дом находится под видео наблюдением. Финансовые показатели: Оборот - 500 000 Аренда - 70 000 (с начала 2015 будет 100 000, сейчас есть договоренность с собственником помещения) + 10 КУ + 10 ТСЖ за мощности (помещение 35 кВт). Договор аренды на 11 мес. с пролонгацией. ФОТ - 70 000 (повар, официант и администратор, ф-я управляющего лежит на собственнике). Сейчас выплаты сотрудникам осуществляются ежедневно по окончании смены. При оставлении того же формата и условий труда они готовы продолжать работать. Расходы на закуп - 150 000 (возможно сократить) Чистая прибыль - 200 000.

У бизнеса есть еще возможности для роста -

**Материальные активы:** Новые мебель и ремонт, новое оборудование на кухне.

|  |
| --- |
| **Нематериальные активы:** Группа ВК, удачное месторасположение (спальный район, где живут люди с доходом выше среднего, по соседству с кафе находится еще несколько заведений общественного питания, и все жители знают этот дом, как "ресторанный"), есть рекламная вывеска с двух сторон. |
|  |

**Причина продажи:** Переезд в другую страну на ПМЖ.

**ФОРМАТ КАФЕ ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ РАЙОНЕ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!