**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел рядом с Московским вокзалом. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 760 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 245 000 руб.

**Затраты:** 100 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 8 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП |
| **Возраст компании:** |  4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  77 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  1 сотрудник |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. , м. Площадь Восстания  |
| **Возможности для роста:** |  Начать активно рекламироваться в интернете |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся хостел в нежилом помещении. Минимальные затраты: 65000 аренда вместе с к/у,15000 - зп администратора, который проживает в хостеле. Удобное расположение в центре города, от метро пл. Восстания 7 мин. пешком; близкое расположение Московского вокзала; отдельный вход, 1 этаж. Помещение разделено: 2-х местный номер, 3-х местный, 4-х местный, 6-ти местный, кухня, душевая + сан узел. Хостел оснащен всем необходимым, установлена пожарная сигнализация.

Хостел активно сотрудничает с ведущими сайтами бронирования.

Близкая расположенность к вокзалу дает постоянный приток приезжающих.

**Материальные активы:**  Кровати двухъярусные (5), тумбы, столы, кровати одноярусные/ односпальные (5), телевизоры (3), постельное белье, индивидуальные шкафчики под ключ, холодильник (2), микроволновая печь (2), стиральная машина (1), кухонная мебель, оборудованная душевая, ресепшен.

**Нематериальные активы:** договор аренды

**Причина продажи:** вложения в основной бизнес

 **НЕЖИЛОЙ ФОНД !!! РЯДОМ С МОСКОВСКИМ ВОКЗАЛОМ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!