**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Коктейльный бар в центре Санкт - Петербурга

Стоимость 3 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  0 руб.

**Оборот:** 650 000 руб.

**Затраты:** 650 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | меньше 1 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 170 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 6 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Реклама, акции, привлечение опытных управленцев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается перспективный коктейльный бар, расположенный недалеко от улицы Восстания. Заведение открылось в конце июля-начале августа, и за такой небольшой срок вышло на точку безубыточности. Формат заведения - коктейльный бар с легкими закусками, днем можно прийти на бизнес-ланч. В заведении периодически проводятся закрытые и тематические вечеринки, о нем писали популярные интернет-издания (The Village, Sobaka и т.п.).

Это вариант отлично подойдет тем, кто хочет открыть свой бар, но не знает как это сделать. В данном случае задел уже положен, необходимо лишь продолжать развитие данного бизнеса.

На сегодняшний день финансовые показатели следующие (95% подтверждается системой ресторанного учета):

Оборот - 650 000

Аренда - 265 000 + 12 000 свет

ФОТ (3 бармена, 2 повара, уборщица) - 150 000

Закуп - 160 000

Прочие расходы - 20 000

**Материальные активы:**  Оборудование кухни и бара, мебель ручной работы, товарный остаток на 100 000, депозит за два последних месяца аренды ( 560 000).

**Нематериальные активы:** Группы в соц. сетях, алкогольная лицензия до 2016 года, аренда до 2017 года, выгодное место расположения, контакты поставщиков

**Причина продажи:** Выход одного из учредителей из бизнеса

**ХОРОШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, КЛАССНЫЙ ИНТЕРЬЕР !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!