**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Трехэтажный хостел в центре города. Прибыль 257 000 руб.

Стоимость 3 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  257 000 руб.

**Оборот:** 470 000 руб.

**Затраты:** 213 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  190 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб., м. Садовая  |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел в 5 минутах ходьбы от ст. м. Садовая. Входит в небольшую сеть из еще одного хостела и мини-отеля. Расположен в отдельностоящем трехэтажном здании, огражденная забором территория, рядом есть дворик. Общая вместимость хостела 50 мест. На каждом этаже есть санузел и душевая. С собственником помещения заключен долгосрочный договор аренды сроком на 5 лет, зарегистрированный в ФРС. Для продвижения хостела было заключено в общей сложности около 40 договоров с бронирующими сайтами, контрагентами и т.д. Все финансовые показатели подтверждаются. Есть полная база гостей, когда-либо бывавших в хостеле, со всеми паспортными и контактными данными. Собственник готов полностью обучить данному бизнесу нового владельца.

**Материальные активы:**  оборудование, мебель

**Нематериальные активы:** долгосрочный договор аренды, контракты с прачечной, сайтами бронирования и прочими контрагентами, место расположения, группа ВК, телефонный номер

**Причина продажи:** Бизнес создавался для продажи

**ОТДЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ !!! ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА !!! ВЫСОКАЯ ПРИБЫЛЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!