**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Популярная столовая при Университете. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 1 200 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**200 000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 300 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 6 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 150 кв.м. Аренда  |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | 2 мин. От Лиговского пр. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Продавать еще табак и пиво. Есть спрос. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся популярная студенческая столовая при Университете. Столовая располагается на 150 м при арендной ставке 46 000руб, к/у 6000 руб. Долгосрочная аренда. Выполнен хороший ремонт. ФОТ 40 000 (2 лояльных сотрудника). Постоянная клиентская база - студенты университета, близлежащие бц, сотрудники складских комплексов, контейнерных, ГЛАВСНАБ при полном отсутствии столовых и кафе на данной территории, в том числе и в самом университете. (закрылась в связи с высокой ставкой аренды). Средний чек 250 руб. Ежедневно столовую посещают не менее 100 человек.

**Материальные активы:** Хороший ремонт (изначально были голые стены-подготовка под чистовую отделку), профессиональная вытяжка - 60000руб, 2холодильника, 2морозильные камеры, 2газовые плиты, печь.

**Нематериальные активы:** Долгосрочный договор аренды 46000руб за 150м, постоянная клиентская база (студенты, бц, офисы главснаба, туристические автобусы).

**Причина продажи:** семейные обстоятельства

**ВЫСОКАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ, НЕТ КОНКУРНЕЦИИ, ХОРОШАЯ ПРИБЫЛЬ ПРИ НИЗКИХ ЦЕНАХ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!