**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе-бар на Обводном канале. Аренда от КУГИ.

Стоимость 8 600 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 186 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Московский р-н |
| **Возможности для роста:** | Заняться раскруткой, привлекать на банкеты и бизнес-ланчи |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе-бар, расположенный в 5-7 минутах пешей ходьбы от ст. м. Фрунзенская. Вход с улицы и со двора, первый этаж, хороший пешеходный траффик. Есть все необходимые согласования : вытяжка, алкогольная лицензия - можно продлить, рекламная вывеска. В помещении сделан свежий ремонт, находится в отличном состоянии. Площадь 186 кв.м, разделено на следующие зоны:

* Зал большой (50-60 мест);
* Зал малый (30 мест);
* VIP-зал (~5 мест);
* 2 санузла;
* Холодный цех;
* Горячий цех;
* Посудомоечная;
* Складские помещения;
* Подсобные помещения

Имеется все необходимое для полноценной работы оборудование.

Помещение находится в аренде от КУГИ по ставке 70 000. Также можно выкупить право субаренды (стоимость 3,3 млн.)

Ориентировочная стоимость выкупа - 85 000 руб. за кв.м. с рассрочкой на 3 года.

**Материальные активы:**  Промышленные холодильники, мангал, печи, конвектор, посудомоечная машина, слайсер, вытяжка, кондиционеры, барная стойка, мебель зала, плазмы, наружная вывеска, новая сантехника и электрика

**Нематериальные активы:** Местоположение

**Причина продажи:** Переезд за границу

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!