**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

ППА на ресторан в Петроградском районе. Прибыль руб.

Стоимость 1 100 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |   |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 300 кв.м. Долгосрочный договор аренды |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Петроградский р-н |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ППА на ресторан в Петроградском районе. Расположен в оживленном месте - рядом БЦ класса А, ЗАГС, множество магазинов и прочих организаций - их можно привлечь на бизнес-ланчи (сейчас нынешний владелец развивает это направление, продается 50-60 ланчей в день). Заведение идеально подходит под проведение банкетов - вместимость 120 человек, уже есть предзаказы. Кухня в заведении просторная, оборудована всем необходимым.

Площадь - 300 кв.м. Аренда - 100 000 (до лета, после будет обсуждаться повышение).

В стоимость продажи входит:

* ООО с лицензией до 2018 года
* Сумма на р/с юр. лица (100 000)
* Обеспечительный платеж по аренде (200 000)
* Товарный остаток (300 000)
* R-keeper, кассовый аппарат

**Материальные активы:**

**Нематериальные активы:**

**Причина продажи:** Сделали более выгодное предложение близко к месту жительства

**ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ, ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!