**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел на Казанской. Прибыль 80 000 руб.

Стоимость 2 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  80 000 руб.

**Оборот:** 220 000 руб.

**Затраты:** 140 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 28 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА  |
| **Возраст компании:** |  5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  12 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Увеличить заполняемость. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующий хостел в 5 минутах ходьбы от ст. м. Невский проспект. Хостел находится на первом этаже жилого здания, вход в него со двора, с улицы есть вывеска, а также указатели по всему двору.

Расположен на 1-ом этаже, рассчитан на 5 номеров с общим количеством мест на 22-24 человека, если с доп. местами, то на 27 человек. В помещении также есть зона ресепшен, кухня, 2 туалета и душевых.

В хостеле сделан хороший ремонт, очень уютные номера. Есть достаточно большая база постоянных гостей, которые возвращаются в хостел уже не первый сезон. Также приходят клиенты по рекламе (сайт, группа ВК, booking и т.п.)

Помещение находится в аренде, в нем делались перепланировки в т.ч. и по сантехнике, на это все есть согласования.

Площадь 112, ставка 75 000 + 8000 КУ в среднем по году.

В штате работают администраторы, в смену 1 человек, смена суточная. В низкий сезон администратор проживает в хостеле, что помогает снизить ФОТ. В среднем по году ФОТ составляет 37 000 рублей.

Средняя выручка хостела по последнему году - 220 000 рублей.

Чистая прибыль за год - 1 000 000, в среднем 80 000 в мес.

**Материальные активы:**  Оборудование, бытовая техника

**Нематериальные активы:** Сайт, группа ВК, клиентская база, договоры с сайтами бронирования, телефонный номер

**Причина продажи:** Непрофильный актив

**БОЛЬШАЯ БАЗА ПОСТОЯННЫХ КЛИЕНТОВ, СФОРМИРОВАННАЯ ЗА НЕСКОЛЬКО ЛЕТ РАБОТЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!