**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Пивной бар в Приморском районе. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 2 900 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  200 000 руб.

**Оборот:** 1 100 000 руб.

**Затраты:** 900 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  645 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  10 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |  Усилить рекламу, улучшить интрьер, развить банкеты и доставку, нанять управляющего |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается пивной бар на 150 посадочных мест, расположенный в торговом центре в Приморском районе. Вокруг есть много жилых домов, ТЦ находится на улице первой линии.

Заведение дает основную выручку в вечернее и ночное время, по выходным в заведение приглашаются диджеи и танцовщицы. Есть возможности развить направление доставки и заняться рекламой, чтобы увеличить посещаемость места.

Делится на общую зону - 120 мест и банкетную - 30 мест, также есть отдельный небольшой закрытый зал, где также можно делать банкеты. Под кухню и склад выделены большие площади.

Выделенная мощность на помещение 80 кВт.

Имеется алкогольная лицензия до 2017 года, аренда до 2020 года, ставка 500 рублей за метр.

Нынешний собственник бизнеса также занимается оптовыми поставками пива, поэтому есть возможность закупать у него пиво по выгодной для всех цене.

Также возможен вариант продажи доли человеку, который возьмет на себя функции управления (обсуждается индивидуально).

Выручки подтверждаются по системе ресторанного учета.

Среднемесячная выручка - 1 100 000

Аренда (645 м) - 320 000 + 35 000 КУ

ФОТ - 160 000 (в штате есть официанты, бармены, повара, мойщицы)

Закуп - 350 000

Прочее - 45 000

Чистая прибыль - 200 000

**Материальные активы:**  Оборудованный зал на 150 посадочных мест, пивное оборудование, оборудование кухни, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, вентиляция, система ресторанного учета, наружные вывески

**Нематериальные активы:** Выгодные поставки пива, контакты поставщиков, алкогольная лицензия, долгосрочный договор аренды

**Причина продажи:** Нехватка времени в связи с занятостью в другой сфере

 **ПЕРСПЕКТИВНЫЙ БИЗНЕС !!! НИЗКАЯ АРЕНДА!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!