**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе на Лиговском пр. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 1 100 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**150 000 руб.

**Оборот:** 900 000 руб.

**Затраты:** 750 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 7 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 129 кв.м. Аренда на 11 месяцев. |
| **Количество сотрудников:** | 7 человек |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | СПб. Лиговский пр. |
| **Возможности для роста:** | Есть |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается готовый раскрученный бизнес (кафе-бар-бистро)на Лиговском пр., рядом с метро. Кафе оборудовано мебелью, барной стойкой, приточной вытяжной вентиляцией, кухней, рекламой. Вход в кафе с Лиговского пр., также есть запасной выход .Причина продажи- смена бизнеса. Место очень проходимое, бизнес-ланчи 80-100 чел/день, скоро открывается метро Лиговский пр. прибыль в кафе увеличится в 2-3раза.

**Материальные активы:** оборудование для кафе, мебель и.т.п. Вывеска на Лиговский пр.

**Нематериальные активы:** договор аренды.

**Причина продажи:** другой бизнес.

**В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТ МЕТРО.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!