**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Бизнес Центр рядом с м. Адмиралтейская. Прибыль 1 750 000 руб.

Стоимость $6 025 500.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  1 750 000 руб.

**Оборот:** 1 750 000 руб.

**Затраты:** 0 руб.

**Возврат инвестиций:** 182 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |  8 мес. |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  1170 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н  |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Бизнес Центр. Расположен в шаговой близости от станции метро Адмиралтейская. Заполняемость 100%. Во всех помещениях есть система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, санузлы, душевые. Парадная после ремонта в очень хорошем состоянии, был произведён ремонт, охрана, качественная отделка, высота потолков. 4.70

**Материальные активы:**  1170 м2 собственность.

**Нематериальные активы:**

**Причина продажи:** смена деятельности

 **ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!