**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Форелевое хозяйство. ППА на землю и акваторию.

Стоимость 15 600 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**

**Оборот:**

**Затраты:**

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 1820 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | - |
| **Обязательные лицензии:** | Есть |
| **Место расположения:** | Лен. область |
| **Возможности для роста:** | Есть |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ООО с правом аренды на акваторию 215 Га и землю 1,82 Га до 2022 года. Аренда земли 800 руб. в год. Подведена электрическая мощность 25 кВт (договор с Выборгскими электросетями). Есть рыбо-биологическое обоснование целесообразности разведения рыбы на данном участке. Есть разрешение на строительство на данном земельном участке.

Есть смета на закупку нового норвежского оборудования, которое обеспечит производство 4000 т радужной форели в год.

Есть контакты поставщиков всех расходных материалов, а также предварительные договоренности с крупными компаниями по сбыту.

Есть возможности получения дотаций от Лен. области.

Согласно бизнес-плану, вложения окупаются через 5-7 лет. Необходимая сумма инвестиций - 2,5-3 млн. евро для полноценного запуска хозяйства.

Возможна продажа доли ООО, а также найм нынешнего собственника на управленческую должность после продажи.

Объект находится в акватории Финского Залива, недалеко от г. Приморск.

Более подробная информация будет предоставлена при предметных переговорах.

**Материальные активы:**  Подведенные электрические мощности к участку

**Нематериальные активы:** Договор аренды

**Причина продажи:** Нехватка средств на реализацию проекта

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!