**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ювелирный магазин на метро Новочеркасская

Стоимость 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  11 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  100 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Красногвардейский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Усиление маркетинговой деятельности |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ювелирный магазин в Красногвардейском районе рядом с метро. На протяжении 11 лет наработана большая клиентская база. Площадь составляет 100 кв.м. Арендная ставка - 256 000 рублей/мес. В помещении расположено 2 зала, имеется 26 прилавков, 11 шкафов, светодиодное и мет/гал освещение, хранилище, сейфы, охранная сигнализация, тревожные кнопки, видеонаблюдение с выходом в интернет, кондиционер, жалюзи. Наружная вывеска.

**Материальные активы:**  26 прилавков, 11 шкафов, светодиодное и мет/гал освещ. Реклама, кондиционер, жалюзи, хранилище, сейфы, охранная сигнализация, тревожные кнопки, видеонаблюдение с выходом в интернет.

**Нематериальные активы:** Договор аренды, большая база покупателей

**Причина продажи:** Инвестиции в другой проект

**ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, БОЛЬШОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ И ТРАНСПОРТНЫЙ ПОТОК. !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!