**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автомойка с корпоративными контрактами. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 2 350 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 350 000 руб.

**Затраты:** 250 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 23 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  200 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  3 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Выборгский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Усилить рекламу, взять соседнее помещение под шиномонтаж, расширить спектр услуг, заключить больше корпоративных контрактов |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается автомойка в Выборгском районе. Расположена недалеко от ст. м. Удельная.

Помещение 200 м рассчитано на 3 поста, комнату ожидания для клиентов и комнату для сотрудников. В автомойку 2 въезда, высота ворот 3,5 м, потолки - 4,2 м (единственная в округе мойка с такими габаритами). В шаговой доступности есть множество организаций, занимающихся автомобильным бизнесом (автосервисы и т.п.), что дает постоянный поток автомобилей (даже в день с плохой погодой мойка принимает 10-15 машин).

Доходно-расходная часть автомойки:

Аренда - 136 000 + 15 000 КУ

ФОТ (3 мойщика, 1 из них мойщик-администратор) - 30% от выручки.

Закупка материалов - 5000

Выручка - 350 000

Чистая прибыль ~ 100 000

**Материальные активы:**  Очистные устройства, 3 керхера, 2 пылесоса, пылесос для влажной уборки, пеногенератор, 2 пенокомплекта, наружная вывеска, оборудование для химчистки, мебель, оргтехника

**Нематериальные активы:** Клиентская база, контракты на обслуживание с соседними организациями

**Причина продажи:** Нет времени на развитие данного бизнеса

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!