**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Торгово-офисный центр на Измайловском проспекте. Прибыль 4 166 000 руб.

Стоимость 441 870 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  4 166 000 руб.

**Оборот:** 6 479 000 руб.

**Затраты:** 2 313 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 106 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100 % |
| **Возраст компании:** |  8 лет  |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  7003 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Московский р-н |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

ТК расположен в историческом здании 1803 года постройки. В 2002-2006 гг. здание было реконструировано, фасад отреставрирован. Общая площадь здания 7003 кв.м. Возможна продажа блоками, помещениями от 400 м.кв, три этажа. Машиноместа 80, парковка перед фасадом здания на 1-й Красноармейской улице, а также во дворе бесплатная. Общая арендопригодная площадь 5 400 кв. м. Основные арендаторы:1 этаж: Продуктовый супермаркет «Идея», Ресторан «Макдональдс». 2 этаж: Гипермаркет бытовой техники «Техносила». 3 этаж: Офисные помещения. Заполнено арендаторами на 100 %. Прямые договоры на постоянной основе с поставщиками коммунальных услуг. 3 минуты пешком от Московского проспекта и ст. м. Технологический институт.

**Материальные активы:**  здание, земля, коммуникации.

**Нематериальные активы:** Договора аренды.

**Причина продажи:** Смена деятельности

 **ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЙ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!