**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин. Прибыль 60 000 руб.

Стоимость 450 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**60 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 540 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без. Юр. лица. |
| **Возраст компании:** | 4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 62 кв.м. Аренда долгосрочная |
| **Количество сотрудников:** | 4 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Центр СПб |
| **Возможности для роста:** | Есть. Добавить терминалы, сигареты, хлеб. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Помещение находится в центре города, в густонаселенном районе, не далеко от станции метро Сенная площадь. Проходимое место, просторное, оборудованное помещение. Работает 4 года. Реализуются фрукты, овощи, пиво, вода, снэки и т.п. Прибыль 60 000руб подтверждаемая минимальная. Долгосрочный договор аренды 110 000руб, площадь 62м. ФОТ 1200руб смена ку 8000-10000руб закупка 350-400000руб у базы "Софийская" Наценка 50-70% Реализация продукции как в самом магазине, так и через раскрученный интернет-магазин с доставкой на дом.

**Материальные активы:** Подтверждённый товарный остаток 200000руб, ремонт 600000руб, система видеонаблюдения 40000руб, 2холодильника под мороженое, 5холодильников под пиво, витрины и т.п.

**Нематериальные активы:** Долгосрочный договор аренды 62м 110000руб - центр города, постоянная клиентская база

**Причина продажи:** профессиональная усталость

**ХОРОШЕЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ! ПОСТОЯННЫЕ КЛИЕНТЫ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!