**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Винный бутик в центре города. Прибыль 180 000 руб.

Стоимость 2 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  180 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 420 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  66 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  Усилить рекламную активность |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается винный бутик в центре города. Бизнес существует с декабря 2013 года, за это время успел выйти на самоокупаемость. В бутике представлен очень большой ассортимент вин, а также есть позиции крепкого алкоголя. На данный момент есть достаточно большой запас вин (в общем на 1 млн.), поэтому в первое время не придется делать больших закупок. Есть яркая наружная вывеска, также активно действует реклама в соц.сетях и т.п. Бизнес укомплектован сотрудниками, которые будут готовы продолжить работу с новым собственником.

Все выручки, начиная с 1го дня можно подтвердить по программе учета 1С.

Оборот (средний за последние месяцы) - 600 000 рублей.

Аренда - 70 000 рублей.

Прочие расходы на помещение (КУ, свет, вывоз мусора, телефон, интернет и т.п.) - 13 000 рублей.

ФОТ (1 управляющий, 2 кависта, 1 уборщица) - 140 000 рублей.

Средняя наценка на товар - 66%

Чистая прибыль - 180 000 рублей.

**Материальные активы:**  Товарный остаток - 1 млн., оборудование для хранения вина, стеллажи, мебель, оргтехника, наружная вывеска

**Нематериальные активы:** Сайт, телефонный номер, группы в соц. сетях, договоры с поставщиками с условиями об отсрочках (16 поставщиков), алкогольная лицензия и договор аренды до 2016 года, система учета 1С.

**Причина продажи:** Непрофильный актив

 **ВЫСОКОМАРЖИНАЛЬНЫЙ БИЗНЕС!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!