**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Арт хостел на Петроградской.

Прибыль 160 000 руб. Стоимость 2 900 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 160 000 руб.

**Оборот:** 360 000 руб.

**Затраты**: 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 18 месяцев.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без. Юр. лица |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 220, аренда 11 месяцев (возможен длительный договор) |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | М. Петроградская, Чкаловская |
| **Возможности для роста:** | Рекламная кампания |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается хостел на Петроградской стороне в 10 минутах от м.Петроградская. Новый, хороший ремонт высокого уровня с авторским дизайном. Присутствие в основных системах бронирования, раскрученный сайт и группа ВК и facebook.

29 мест, как отдельные номера, так и комнаты на большое количество гостей.

2 санузла, 2 душевых, сауна, кухня, прачечная.

Видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

Хостел находится в нежилом помещении, субаренда от КУГИ, возможен долгосрочный договор с регистрацией в ФРС.

Площадь 220м2, Аренда 120000р. Коммунальные услуги 12000р, заработная плата 30000р, прочие расходы 15000р.

**Материальные активы:** 29 мест, как отдельные номера, так и комнаты на большое количество гостей.

2 санузла, 2 душевых, сауна, кухня, прачечная.

В общем пользовании микроволновка, плита, электрические чайники, посуда, фен, стиральная машина. Имеется Wi-Fi и кабельные каналы.

**Нематериальные активы:** выгодные договоры с системами онлайн-бронирования, специализированными агентствами, предоставляющими клиентов. отличные отзывы, раскрученный сайт и группа ВК и facebook.

**Причин продажи**: Удаленность собственников.

**ОЧЕНЬ СТИЛЬНЫЙ РАСКРУЧЕННЫЙ ХОСТЕЛ И ПРЕКРАСНО ОРГАНИЗОВАНЫЙ БИЗНЕС!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!