**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Супер известный Ресторан в Меге. Доля от 20%.

Прибыль от 160 000руб. Стоимость от 4 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**160 000 руб.(при доле 20%)

**Оборот:** 4 000 000 руб.

**Затраты:** 3 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 25 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО /от 20 до 50% |
| **Возраст компании:** | 5 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 360 кв.м. Аренда 7 лет. Мега. Дыбенко |
| **Количество сотрудников:** | 15 |
| **Обязательные лицензии:** | Договор – франшиза на 8 лет |
| **Место расположения:** | Мега. Дыбенко |
| **Возможности для роста:** | Есть. Открытие во всех Мегах в России |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Ищем соинвестора для очень известного ресторана. Ресторан находится в центре Мега. Дыбенко. Занимает 360 кв.м. Расположен в зоне фут корта, и имеет уникальную концепцию – приготовление пиццы на настоящих дровяных печах.

Работы по строительству ресторана ведутся с января 2014 года, на данном этапе готовность для открытия 100%. Планируемое открытие – июнь 2014 года. Остались небольшие доработки.

Возможные варианты участия: только как инвестор (не принимать участие в оперативном управлении) или заниматься частично в проекте или заниматься полностью – возможны любые варианты.

Доли: 20% - цена 4 000 000 руб. – прибыль от 160 000 руб.

Равное участие 33% - 6 600 000 руб.- прибыль от 260 000 руб.

Большая доля 50% - 10 000 000 руб. – прибыль от 400 000 руб.

Рассматривается вариант 100% выкупа – 20 000 000 руб.- прибыль от 800 000 руб.

**Важно! Необходимо вложить 2 500 000 руб. в доработки по ресторану**.

**Материальные активы:** дизайнерская мебель, европейское оборудование, настоящие дровяные печи и т.д.

**Нематериальные активы:** Известный бренд и сильная концепция, меню. Договоры с поставщиками. Договор аренды с Мега Дыбенко на 7 лет (право пролонгации). Договор франшиза на 8 лет (право пролонгации) .

**Причина продажи:** В связи с тем, что некоторые согласования с Мегой проходили дольше запланированного срока, ресторан открывается позже, чем изначально планировалось, в связи с этим появились дополнительные расходы, поэтому собственники продают долю.

**ОЧЕНЬ ГИБКИЕ УСЛОВИЯ! ЕСЛИ ПРОЕКТ ИНТЕРЕСЕН, МОЖНО ДОГОВОРИТЬСЯ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!**(812) 670-07-15**

Удачи!