**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ирландский Паб в новом квартале. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 15 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 200 000 руб.

**Оборот:** 800 000 руб.

**Затраты:** 600 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 6 лет

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, продажа доли |
| **Возраст компании:** |  3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  105 кв.м |
| **Количество сотрудников:** |  6 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная до авг. 2014 |
| **Место расположения:** | СПб. м. Комендантский проспект |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Увеличить дневную заполняемость. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Ирландский Паб в Приморском районе (1-ая линия в новом жилом квартале на 25 000 человек). Паб работает уже 3 года, успел получить хорошую репутацию и базу постоянных клиентов. Заведение сейчас в основном посещают вечером. Формат заведения - "средний +". В пабе нет бизнес-ланчей и доставки. Есть возможность сокращения издержек (ФОТ и закуп). Заведение делалось для себя, поэтому вопрос экономии на продуктах и зарплатах не вставал перед собственником. Паб рассчитан на 40 посадочных мест (2 зала). Площадь помещения - 105 кв.м. Сейчас помещение в собственности у нынешнего владельца бизнеса. Новому собственнику оно будет сдаваться в аренду (100 + 35 КУ). Все финансовые показатели можно подтвердить по системе ресторанного учета iico. Все сотрудники в заведении работают с момента открытия.

Финансовые показатели: Оборот - 200 000 руб. ФОТ (6 человек) - 150 000 руб. Закуп на кухню и бар - 250 000 руб. Чистая прибыль - 200 000 руб.

**Материальные активы:**  Помещение прошло все проверки : пожарные, СЭС. Установлена вентиляция, пожарная система. Сделан дизайнерский ремонт, итальянское оборудование (печи, конвектоматы, морозилки, холодильники, гриль, фритюр и т.д.). Бессрочная лицензия на систему ресторанного учета iico.

**Нематериальные активы:** База из постоянных клиентов (90% из тех, кто ходит в это заведение, были там уже неоднократно), наружная реклама, реклама в лифтах ближайших жилых домов, сарафанное радио, наличие компании в справочниках и каталогах, группа ВК, местоположение, договор аренды.

**Причина продажи:** Усталость, нехватка времени

 **РАСПОЛОЖЕН В НОВОМ ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!