**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел в историческом центре города. Прибыль 149 000 руб.

Стоимость 19 845 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  149 000 руб.

**Оборот:** 200 000 руб.

**Затраты:** 51 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 лет

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  200 кв.м. В собственность. |
| **Количество сотрудников:** |  3 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** | Заключить договоры с бронирующими системами. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел в историческом центре Санкт-Петербурга. Площадь помещения 200 кв.метров в собственности, рассчитан на 47 постояльцев. В хостеле 7 номеров, 3 санузла, кухня со всем необходимым оборудованием. В штате 3 сотрудника: регистратор, 2 уборщицы. В настоящие время заключен договор с крупной компанией на аренду всего хостела для сотрудников. Есть возможность так же выкупить цоколь площадь 150 квадратных метров, а так же расселить дом. Парковка во дворе.

**Материальные активы:**  Недвижимость, оборудование, мебель, программное обеспечение

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** Непрофильный актив

**РАСПОЛОЖЕН В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!