**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Итальянский ресторан высокой кухни. Прибыль 250 000 руб.

Стоимость 3950 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**250 000 руб.

**Оборот:** 950 000 руб.

**Затраты:** 700 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 168 кв.м. Аренда 5 лет |
| **Количество сотрудников:** | 8 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия до 2019г |
| **Место расположения:** | Пригород СПб |
| **Возможности для роста:** | доставка на дом, кейтеринг, банкеты, детские праздники, купонные сервисы, реклама |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся итальянский ресторан авторской кухни. Услуги - чайная карта, WI-FI, бизнес-ланчи, разнообразные акции, банкетное меню. общая посадка - 70 человек. Дизайн интерьера - авторский. Общая площадь 168 м. Аренда - договор ГБР на 5 лет. Алкогольная лицензия на 5 лет. Аренда 190000 руб.  Количество сотрудников - 8 человек. ФЗП 184000руб. Ком. пл. 30000руб. Закупка 250000 руб. Прочие 15000 руб. Средняя выручка 950000 руб Ресторан успешно работает 1 год и приносит ежемесячно в среднем 250000 руб. Большие возможности для развития. Ресторан процветает, ежемесячно выручка увеличивается за счёт создание атмосферы настоящей провинциальной Италии и управления качеством. Сильные стороны ресторана: местоположение - Московский район. 2 минуты от метро. Постоянная клиентская база. Авторская превосходная кухня. Высокий уровень обслуживания. Современное оснащение. Многообразие возможностей организации торжеств. Потрясающе уютная атмосфера.

**Материальные активы:** Инвестиции собственников в ресторан составили 5млн. Подтверждено чеками. Профессиональное итальянское оборудование кухни - 1млн., дизайнерская польская мебель для ресторанов - 1млн. Программное обеспечение R-keeper 300000руб, зальная посуда, текстиль и др. - 500000руб, авторский интерьер (ремонт из самых лучших материалов) на 2200000руб.

**Нематериальные активы:** Долгосрочный договор аренды на 5 лет, алкогольная лицензия на 5 лет, раскрученный сайт, группы в соцсетях, самые высокие рейтинги на специализированных порталах.

**Причина продажи:** нет времени уделять данному ресторану.

**РАБОТАЮЩИЙ ЭФФЕКТИВНЫЙ И ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!