**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе – бар с особенной атмосферой.

Прибыль от 200 000руб. Стоимость от 2300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**200 000

**Оборот:** 650 000 руб.

**Затраты:** 450 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 4 |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 114 кв.м. Аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 6 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная до 2018г. |
| **Место расположения:** | М. Техноложка |
| **Возможности для роста:** | Есть. Банкеты, купонные сервисы, реклама, увеличение посадочных мест. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся супер популярное кафе-бар на первой линии в 2 минутах от метро. Площадь кафе 114 кв.м., аренда долгосрочная 135000руб до октября 2018г, так же алкогольная лицензия до 2018г В кафе по рабочим дням постоянные бизнес-ланчи ( рядом много институтов и офисов ), ежемесячно проводятся различные мероприятия включая банкеты, корпоративы, дни рождения, свадьбы, вечера быстрых знакомств. По вечерам играет живая музыка саксофона. Прекрасное расположение и длительное время работы сделали данное кафе очень прибыльным в любой сезон.

Хороший дизайн и качественный интерьер создают особую уютную атмосферу.

**Материальные активы:** Бар совершенно новый ( новая мебель и техника ), в баре стоит r-keeper, в кафе везде видеонаблюдение ( все с удаленным доступом ), для расчета с клиентами принимаются любые карты, на кухне есть все необходимое оборудование включая пароконвектомат, так же в кабинете управляющего стоит звуковое оборудование для зала, ПК с программой банк-клиент для удобства платежей ( с удаленным доступом ). Все оборудование в кафе, в том числе 2 ТВ ( плазмы ), техника и мебель в собственности. По бух. ООО стоит на обслуживании аудиторской фирмы, налогообложение УСН ( 6% ).

**Нематериальные активы:** договор аренды до октября 2018г на выгодных условиях, раскрученный сайт и группы в соцсетях, отзывы гостей арт-кафе 5 из 5 на всевозможных порталах, наличие всей разрешительной документации на деятельность, документации по пожарной безопасности и охране труда, заключены необходимые договора с поставщиками, в том числе на обслуживание пожарной сигнализации, тревожной кнопки, кассы, терминала, на размещение рекламы на различных ресторанных сайтах и банкетных служб.У кафе есть своя, очень большая база клиентов с дисконтными картами ( 5 и 10 % )которые любят здесь бывать с друзьями и отмечать свои праздники.

**Причина продажи:** профессиональная усталость.

**2 МИНТЫ ОТ МЕТРО! ОКУПАЕМОСТЬ 4 МЕСЯЦА!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!**(812) 670-07-15**

Удачи!