**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автосервис на 7 постов + автомойка и шиномонтаж. Прибыль 400 000 руб.

Стоимость 5 900 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  400 000 руб.

**Оборот:** 2 000 000 руб.

**Затраты:** 1 600 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ППА |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 990 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 20 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Сдать новые площади в субаренду, либо самостоятельно заняться ими |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается автосервис в Красногвардейском районе. Расположен в отдельно стоящем двухэтажном здании. Рядом находится проспект с высоким проездным трафиком. Поблизости отсутствует конкуренция. Также рядом расположена АЗС.

На данный момент первый этаж занят автосервисом, автомойкой, местом под сезонное хранение шин (раз в 6 месяцев это приносит около 350 000 рублей, на данный момент хранится около 60 комплектов), а также есть отдельная пристройка под шиномонтаж.

Второй этаж частично сдан в субаренду (на данный момент субарендаторы дают 100 000 рублей), ведутся переговоры по сдаче оставшихся помещений (2 по 35 м, 1 - 25 м, помещение под кафе или выставочный зал - 50 м). Также есть новая пристройка площадью в 200 м, ее также можно сдать в субаренду, либо использовать под свои цели.

Деятельность, осуществляемая на объекте продажи - автосервис (7 постов, все виды работ, кроме малярно-кузовных), автомойка (4 поста), шиномонтаж, сезонное хранение шин, сдача площадей в субаренду.

Штат - 20 сотрудников

Управляющего персонала - 4 администратора и 1 технический директор (на него полностью возложена функция управления данным бизнесом). Ставка мастеров сервиса и шиномонтажа - 40%, мойки - 25%.

Информация о помещении:

Площадь 990 м

Аренда - 850 000 + 40 000 КУ

Мощность помещения - 40 кВт

Собственник - юр. лицо

Договор - 11 мес. с продлением (возможно заключение сразу нескольких договоров, для справки - нынешние владельцы бизнеса арендуют данное помещение уже 5,5 лет)

Информация о бизнесе:

Среднемесячный оборот - 2 000 000

Средняя чистая прибыль - 400 000

Возможность подтверждения прибыли - есть система учета 1С, в которой полностью ведется вся отчетность.

Возможность удаленного контроля - имеется система видеонаблюдения с дистанционным доступом.

Возможность автономного участия в данном бизнесе - имеется, т.к. объект полностью укомплектован квалифицированными сотрудниками, в т.ч. и управляющим персоналом.

**Материальные активы:**  Оборудованный на 7 постов автосервис ( 3 подъемника на 4 т, 1 на 5 т, стойка развал-сходжение, подъемник 4ех стоечный), автомойка на 4 поста, шиномонтаж, прочее оборудование (полный список по запросу)

**Нематериальные активы:** Система управленческого учета 1С, наружная реклама, клиентская база мойки (выдано более 2500 тысяч карт), база автосервиса (около 2500), сайт (в разработке)

**Причина продажи:** Нужны инвестиции в другой проект

**СТАБИЛЬНО ВЫСОКАЯ И ПОДТВЕРЖДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!