**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Салон красоты в спальном районе. Прибыль 15 000 руб.

Стоимость 480 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  15 000 руб.

**Оборот:** 110 000 руб.

**Затраты:** 95 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 30 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр.лица |
| **Возраст компании:** | 6 мес. |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 75 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 6 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Вложиться в рекламу, заняться продвижением салона. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается салон красоты в спальном районе. Расположен между станциями метро Гражданский проспект и Проспект Просвещения в цокольном этаже нового здания. Вход в салон с угла главной улицы. Есть наружная реклама, сделан хороший ремонт. Салону всего 6 месяцев, поэтому нужно заняться маркетинговой активностью (в районе живут люди с достатком средний и выше, салон как раз рассчитан на таких людей). В штате есть 6 человек (4 парикмахера, 1 мастер маникюра, 1 массажист), можно добавить услуги косметолога.

Все финансовые показатели подтверждаются личной управленческой отчетностью собственника в электронном виде и книгой записей. Оборот - 118 000. ФОТ - 55 000. Аренда - 45 000. Прочие расходы -2500. Чистая прибыль - 15 000.

**Материальные активы:**  маникюрный кабинет, солярий, массажный кабинет, 2 парикмахерских места, зона для клиентов, наружная вывеска, система видеонаблюдения

**Нематериальные активы:** клиентская база (около 100 чел.), место расположения - на углу, в новом доме, номер телефона, группа ВК, реклама на открытых площадках

**Причина продажи:** нехватка финансов для развития

**ХОРОШИЙ ИНТЕРЬЕР, РАСПОЛОЖЕНИЕ В ХОРОШЕМ СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!