**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

СПА салон на Чернышевской. Прибыль 130 000 руб.

Стоимость 1 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  130 000 руб.

**Оборот:** 330 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  60 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  Усиление маркетинговой деятельности, увеличение количества специалистов. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается прибыльный СПА-салон в Центральном районе. Расположен в помещении площадью 60 кв.м. Арендная ставка составляет - 60000 рублей/мес. Оборот компании составляет в среднем 330000 рублей/мес. Средняя прибыль - 130000. Сделан дизайнерский ремонт. Не требует вложений.

Для работы имеется все необходимое:

* 5 массажных кушеток,
* комплек из 2-х японских дубовых бочек "ОФУРО",
* угловая гидромассажная ванна для двоих,
* аппарат для ультрозвукового пилинга,
* комплект мебели,
* шкафы для одежды,
* коммоды,
* витрина для косметики.

Установлена система видеонаблюдения с онлайн доступом.

Штат сотрудников укомплектован.

Основная деятельность компании - спа, массаж и уходовая косметология. Лицензии не требуются.

Собственник обеспечит полную передачу дел.

**Материальные активы:**  Массажные кушетки - 4 шт, комплект из 2-х дубовых бочек "Офуро", комод, угловая гидромассажная ванна для двоих, аппарат ультрозвукового пилинга, встроенная кухонная мебель, камин, тетевизор, муз. ценр., стойка ресепшен, система видеонаблюдения с онлайн доступом, вывеска

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Большая клиентская база, наружная рекламма

**Причина продажи:** Инвестиции в другой проект

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, МНОГО ПОСТОЯННЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!