**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автомойка на 3 поста в центре. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 1 650 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 400 000 руб.

**Затраты:** 300 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 18 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП |
| **Возраст компании:** |  2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  230 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. м. Александра Невского  |
| **Возможности для роста:** | Есть, сделать хорошие бонусы для постоянных клиентов, следить за клиентской базой.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся автомойка на 3 поста в центре. Рядом с автомойкой - автозаправка и автосервис. Прибыль подтверждается личной отчётностью собственников, также можно посмотреть видеозаписи за последние 3 недели. В день в среднем моются 30 машин. Работают 4 мойщика,1 ночной администратор и сам собственник. Долгосрочная субаренда на 4 года. Имеется комната для персонала, комната клиента, склад. Имеются корпоративные клиенты. Затраты: аренда - 240000 вместе с к/у, зарплата мойщиков 30 %.

**Материальные активы:**

1 Погружной насос для откачки воды из кессона - 1 шт.

2 Циркуляционный насос QB60 - 1 шт.

3 Емкость для грязной воды V=2000 л - 1 шт.

4 Емкость для чистой воды 1000 л - 1 шт.

5 Переключающий кран « Чистая- восстановленная вода» - 2 шт.

6 Установка глубокой очистки загрязненной воды, в составе механического и сорбционного фильтров. Производительность 120 л/ч - 1 шт.

7 Фильтр тонкой очистки воды BigBlue-20’’ - 1 шт.

8 Фильтр тонкой очистки Karcher - 2 шт.

9 АВД Karcher HD 6/16-4M - 2 шт.

10 Водопылесос Karcher NT 35/1 1 - 1 шт.

11 Пеногенератор - 2 шт.

12 Пенокомплект - 1 шт.

13 Компрессор - 1 шт.

14 Диван - 1 шт.

15 Тумба - 2 шт.

16 Холодильник - 1 шт.

17 Телевизор LG - 1 шт.

18 Шкаф металлический - 1 шт.

19 Системный блок - 1 шт.

20 Монитор - 1 шт.

21 Система видеонаблюдения (вкл. Регистратор и камеры) - 1 шт.

22 Эл. Щит система освещения - 1 шт.

23 Система вентиляции - 1 шт.

24 Металлический двухобъемный кессон - 1 шт.

25 Трубы, краны, фитинги - 1 шт.

26 Зеркало - 1 шт.

27 Стеллаж деревянный - 1 шт.

28 Баннер 5000х600 - 1 шт.

29 Баннер 5000х1200 - 1 шт.

30 Стойка сборная - 1 шт.

31 Стулья - 4 шт.

32 Огнетушитель - 1 шт.

33 Чайник - 1 шт.

34 Микроволновка - 1 шт.

35 Сабвуфер, колонки - 1 шт.

36 Светящаяся вывеска - 2 шт.

37 Тепловентилятор подвесной - 1 шт.

**Нематериальные активы:** договор субаренды на 4 года, клиентская база, сайт, группа вконтакте

**Причина продажи:** разногласия собственников,

 **ПРОХОДНОЕ МЕСТО !!! ДОГОВОР АРЕНДЫ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!