**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Арендный бизнес в центре города. Прибыль $34 360.

Стоимость $3 504 720.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  34 360 $.

**Оборот:** 34 360 $

**Затраты:** 0

**Возврат инвестиций:** 102 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 171,8 кв.м. В Собственности. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продажа арендного бизнеса, торговая площадь с арендатором.

Первый этаж 4-этажного здания, отдельный вход

· Общая площадь: 171,8 м2

· Стоимость: $24 000 за м2, со скидкой $20 400 за м2

· Арендная ставка: $200 за м2

· Электрическая мощность: 31 кВА , высота потолков: 4,2 м

· Витринное остекление, выходящие на пешеходную зону

Срок окупаемости – 8,5 лет

· Арендатор – международный бренд спортивной одежды

· Размещение вывески на фасаде здания

· Колоссальный пешеходный трафик

· Отличная транспортная доступность

· Развитая инфраструктура района

· Исторически сложившееся торговое и трапезное место города

· Напротив легендарного Елисеевского магазина

· Рядом со знаменитым фонтаном — каскадом «Вращающийся шар» и памятником фотографу

Кадастровый паспорт: на помещение получен отдельный кадастровый паспорт от 10.04.2011, подробную информацию можно получить ниже.

Свидетельство о собственности: на помещение получено свидетельство о собственности от 21.07.2011, подробную информацию можно получить ниже.

**Материальные активы:**  площадь: 171,8 кв.м. в собственности

**Нематериальные активы:** договор аренды Арендатор – международный бренд спортивной одежды

**КОЛОССАЛЬНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК !!!**

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!