**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин-бар разливного пива на Гражданском проспекте. Прибыль 50 000 руб.

Стоимость 450 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  50 000 руб.

**Оборот:** 230 000 руб.

**Затраты:** 180 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  без юр. лица |
| **Возраст компании:** |  2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 58 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 1 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |  Реклама в метро, промоакции, интернет-реклама, получение алкогольной лицензии |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается бар-магазин живого пива в жилом районе в 5 минутах ходьбы от ст. м. Гражданский проспект. Бар расположен в подвальном помещении нового жилого дома. Проблем с соседями нет - над баром расположено пустое нежилое помещение. Есть возможность получения алкогольной лицензии на данное помещение. Пивное оборудование и холодильники находятся в аренде от поставщиков (контакты передаются). Работает 2 года, в момент продажи клиентам было озвучено, что закрыт на ремонт. Не работает с первых чисел ноября. В помещении сделан ремонт, заведение рассчитано на 20-25 посадочных мест, достаточно уютная атмосфера. Есть небольшая кухня, в помещении можно сделать вытяжку. Прибыль подтверждается только по личной тетради собственника, в которой велся весь управленческий учет. Другие документы сданы в связи с ликвидацией юр. лица. Финансовые показатели: Оборот - 230 000 руб. Аренда - 42200 (включая КУ). ФОТ - 35 000 (всего надо 2 сотрудника, если нет желания постоянно присутствовать в заведении). Закуп – 105000. Чистая прибыль - 50 000.

**Материальные активы:**  Мебель, торговое оборудование, проектор, задаток за последний месяц аренды.

**Нематериальные активы:** Наружная реклама, клиентская база, расположение в новом жилом доме спального района, контакты поставщиков.

**Причина продажи:** Переезд.

**МАГАЗИН-БАР С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ И УЮТНОЙ АТМОСФЕРОЙ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!