**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан в жилом массиве. Прибыль 125 000 руб.

Стоимость 1 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**125 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 325 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 10 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, возможно с юр. лицом, возможно без |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 150 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 4 человека |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. ВО |
| **Возможности для роста:** | Есть. Получить лицензию и открыть продажу алкоголя. Развивать направление с выпечкой (его уже начал вести нынешний собственник), усилить маркетинг для привлечения большего количества гостей на банкеты (над этим тоже сейчас ведется работа) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе русской кухни, расположенное в жилом массиве на В.О. Бизнесу 1 год, за это время он успел наработать базу постоянных клиентов (в среднем в день на бизнес-ланч приходит от 70 до 80 человек, не считая банкетов и вечерней посадки). За счет бизнес-ланчей перекрываются такие расходы, как аренда, зарплата сотрудников и закуп продкутов, а с банкетов уже идет чистый заработок. Сейчас в кафе развивают направление выпечки - пироги и пирожки, есть хорошая перспектива увеличить доход кафе за счет этой отрасли. Недавно был приглашен специалист для привлечения клиентов на банкеты за счет интернет маркетинга (работает сдельно). В кафе есть 3 зала, рассчитаны они на 40 посадочных мест, но можно сделать и больше. Всего помещение разделено на следующие зоны: 3 зала для гостей, кухня, мойка, туалет для гостей, туалет для сотрудников и подсобное помещение.

Также возможен вариант выкупа бизнеса вместе с помещением (условия по запросу).

Есть кассовый аппарат, есть программа ресторанного учета.

Финансовые показатели:

Оборот - 450 000

Аренда - 70 000 + 14 000 КУ (дог-р на 11 мес.)

ФОТ (2 повара, администратор-официант-кассир, официант-кассир) - 121 400 + 10 000 бух-р на аутсорсе

Расходы на закуп - 110 000

Чистая прибыль - 125 000

**Материальные активы:** Оснащенные всем необходимым оборудованием и мебелью 3 зала для гостей, кухня, мойка и др. помещения, товарный остаток примерно на 20 000.

**Нематериальные активы:** Месторасположение в жилом массиве, наработанная база из постоянных клиентов, наружная реклама на входе, справочники организаций, контакты всех поставщиков.

**Причина продажи:** Смена сферы деятельности

**НЕДОРОГОЙ РЕСТОРАН С РУССКОЙ КУХНЕЙ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!