**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел на Некрасова. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 650 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 7 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП ППА |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 140 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Есть. В высокий сезон можно организовать велопрокат в подвальном помещении. Можно усилить рекламу и продвижение хостела. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел, расположенный между метро Чернышевская и Площадь Восстания.

Расположен на 1-ом этаже жилого здания, помещение переводится в статус нежилого. Имеет отдельный вход. Возможно заключение долгосрочной аренды.

Также есть подвал, который относится только к этому помещению, в нем можно организовать велопрокат в летний сезон.

Информация о номерах:

5 номеров - 2-места, 4 места, 6 мест, 8 мест, 10 мест. Все номера оснащены кондиционерами. Всего 30 мест, можно увеличить до 32 при необходимости.

3 туалета, 1 совмещенный с душевой.

Отдельная кухня (оборудованная всем необходимым для комфортного проживания, есть возможность организации завтраков для постояльцев) - примерно 20 м площадь.

На входе - зона ресепшен.

У хостела заключены договоры с бронирующими сайтами (примерно 5 штук), есть группа в соц. сетях.

Общая площадь помещения - 140 м.

Аренда - 110 000 + 15 000 КУ.

ФОТ - 60 000 (2 администратора)

Прочее - 15 000

Оборот (среднемесячный) - 300 000

Чистая прибыль - 100 000

Подтверждается личной управленческой учетностью владельца бизнеса.

**Материальные активы:**  Мебель, оборудование

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Договоры с сайтами бронирования, группа ВК

**Причина продажи:** переезд

**БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ, ХОРОШЕЕ МЕСТО !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!