**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Цветочный салон у метро.

Прибыль 40 000 руб. Стоимость 400 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**40 000 руб.

**Оборот:** 200 000руб.

**Затраты:** 160 000руб.

**Возврат инвестиций:** 10 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 49 кв.м. Аренда 11 месяцев. |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Все для работы есть. |
| **Место расположения:** | Московский р-он |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается цветочный салон рядом с метро в Московском районе. В помещении сделан дизайнерский ремонт. Наработана собственная клиентская база из лояльных покупателей. Салон успешно работает с 2011 года. Проходное место, рядом остановки общественного транспорта, офисы и две школы. Помещение 49 квадратных метров, находится в аренде, ставка 70000 в месяц. ФОТ 35000. Аренда 70000.К/у

**Материальные активы:**  холодильник за 150000, вывеска, хороший ремонт.

**Нематериальные активы:** договоры с поставщиками, телефонный номер.

**Причина продажи:** переезд

**НЕТ КОНКУРЕНТЦИИ РЯДОМ, МНОГО ОФИСОВ, 15 МИНУТ ОТ МЕСТРО!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!