**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Арендный бизнес с помещением в собственность. Прибыль 110 000 руб.

Стоимость 14 600 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  110 000 руб.

**Оборот:** 110 000 руб.

**Затраты:** 0 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  Без юр.лица |
| **Возраст компании:** |  4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  54 кв.м. Помещение в собственности |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н  |
| **Возможности для роста:** |  увеличение арендной платы, развитие собственного бизнеса |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается универсальное торговое помещение, полностью готовое к коммерческой деятельности. Расположено в центре города. Находится в пешей доступности от 3-х станций метро, сдается в аренду и приносит стабильный ежемесячный доход. Помещение находится в отличном состоянии.

Недвижимость: НФ, 10 квт, 54 кв.м., т.з. 45 кв.м., СУ, кабинет 6 кв.м., высота потолка 3 м, витрина, евроремонт, пол-плитка, ОПС, потолок - подвесной.

Основные средства: помещение 54 кв.м., расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход с улицы, используется как торговое.

**Материальные активы:**  Помещение 54 кв.м., расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход с улицы

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** Смена деятельности

**ПАССИВНЫЙ ДОХОД !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!